CURIA
MEHRWERT SEIT 1956

Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

für das Geschäftsjahr 2025 der

Center da Sanadad Savognin SA, Savognin

Curia AG
Grabenstrasse 15
Postfach 85
CH-7001 Chur
Tel. +41 (0)81 256 00 00
www.curia.ch

EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an die Generalversammlung der

CENTER DA SANADAD SAVOGNIN SA, SAVOGNIN

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Center da Sanadad Savognin SA – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Eigenkapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Center da Sanadad Savognin SA zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 12. Mai 2026

CURIA AG

Qualified Electronic Signature · CH (ZertES)

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Qualified Electronic Signature · CH (ZertES)

Manuel Florin
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen
Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang)
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanz

Center da Sanadad Savognin SA, 7460 Savognin

	Ziffer im Anhang	31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	2.1	3'002'364	851'907
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.2	1'263'960	1'264'191
Andere kurzfristige Forderungen	2.3	29'688	97'050
Vorräte	2.4	207'627	237'279
Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Patienten	2.5	11'557	10'788
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	293'703	23'458
Umlaufvermögen		**4'808'898**	**2'484'674**
Finanzanlagen	2.7	500	500
Sachanlagen	2.8	13'588'881	14'399'215
Immaterielle Werte	2.9	64'219	81'124
Anlagevermögen		**13'653'599**	**14'480'840**
TOTAL AKTIVEN		**18'462'497**	**16'965'513**
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	213'715	218'652
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.11	325'000	325'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.12	359'701	786'615
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.13	639'687	569'310
Kurzfristiges Fremdkapital		**1'538'103**	**1'899'578**
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.14	7'175'000	7'500'000
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.15	1'860'980	2'001'980
Langfristige Rückstellungen	2.16	448'000	448'000
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.17	589'923	641'817
Langfristiges Fremdkapital		**10'073'903**	**10'591'797**
Total Fremdkapital		**11'612'006**	**12'491'375**
Eigenkapital			
Aktienkapital	*	1'500'000	1'500'000
Gesetzliche Gewinnreserven	*	300'000	300'000
Freiwillige Gewinnreserven	*	2'674'138	3'000'570
Jahresgewinn/-verlust	*	2'376'353	-326'432
Total Eigenkapital		**6'850'491**	**4'474'138**
TOTAL PASSIVEN		**18'462'497**	**16'965'513**

* siehe Eigenkapitalnachweis.

Aufgrund der Darstellung ohne Kommastellen kann es zu Additionsdifferenzen führen.

Erfolgsrechnung

Center da Sanadad Savognin SA, 7460 Savognin

	Ziffer im Anhang	**2025** in CHF	**2024** in CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.18	10'731'804	10'077'467
Andere betriebliche Erträge	2.19	2'340'348	485'994
Betriebsertrag		**13'072'152**	**10'563'461**
Personalaufwand	2.20	-7'556'985	-7'656'636
Sachaufwand	2.21	-2'363'958	-2'594'524
Betriebsaufwand		**-9'920'943**	**-10'251'160**
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		**3'151'209**	**312'301**
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.22	-757'047	-860'970
Abschreibungen auf Immateriellen Werten	2.23	-31'009	-29'521
Betriebliches Ergebnis (EBIT)	*	**2'363'153**	**-578'190**
Finanzertrag	2.24	492	1'700
Finanzaufwand	2.24	-88'052	-82'281
Finanzergebnis		**-87'560**	**-80'580**
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	2.17	51'895	53'884
Zuweisungen an zweckgebundene Fonds	2.17	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		**51'895**	**53'884**
Ordentliches Ergebnis		**2'327'487**	**-604'887**
Ausserordentlicher Ertrag	2.25	48'866	278'455
Ausserordentlicher Aufwand	2.25	0	-0
Ausserordentliches Ergebnis		**48'866**	**278'455**
Jahresgewinn/-verlust		**2'376'353**	**-326'432**

* siehe Betriebliches Ergebnis (EBIT) Spital, Betagtenheim und Wohnen mit Service.

Aufgrund der Darstellung ohne Kommastellen kann es zu Additionsdifferenzen führen.

Betriebsrechnung

Center da Sanadad Savognin SA, 7460 Savognin

	Ziffer im Anhang	2025 in CHF	2024 in CHF
Betriebliches Ergebnis (EBIT) Spital, Betagtenheim, Wohnen mit Service		**2'363'153**	**-578'190**
Betriebliches Ergebnis (EBIT) Spital		**1'524'603**	**-1'132'198**
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.18	4'951'886	4'517'533
Andere betriebliche Erträge	2.19	2'340'348	485'994
Betriebsertrag Spital		***7'292'234***	***5'003'527***
Personalaufwand	2.20	-3'746'473	-3'927'551
Sachaufwand	2.21	-1'751'072	-1'899'846
Betriebsaufwand Spital		***-5'497'545***	***-5'827'397***
Abschreibungen auf Sachanlagen Spital	2.22/2.23	***-347'792***	***-385'161***
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen	2.22/2.23	***77'706***	***76'833***
Betriebliches Ergebnis (EBIT) Betagtenheim		**794'413**	**515'906**
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.18	5'344'944	5'134'589
Andere betriebliche Erträge	2.19	0	0
Betriebsertrag Betagtenheim		***5'344'944***	***5'134'589***
Personalaufwand	2.20	-3'756'434	-3'675'209
Sachaufwand	2.21	-589'038	-685'855
Betriebsaufwand Betagtenheim		***-4'345'472***	***-4'361'064***
Abschreibungen auf Sachanlagen Betagtenheim	*2.22/2.23*	***-335'209***	***-387'769***
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen	*2.22/2.23*	***130'150***	***130'150***
Betriebliches Ergebnis (EBIT) Wohnen mit Service		**44'137**	**38'102**
Mietzinsertrag	2.18	419'881	415'366
Ertrag aus Leistungen an Mieter	2.18	15'095	9'978
Betriebsertrag Wohnen mit Service		***434'976***	***425'344***
Personalaufwand	2.20	-54'078	-53'875
Sachaufwand	2.21	-23'849	-20'455
Betriebsaufwand Wohnen mit Service		***-77'927***	***-74'330***
Abschreibungen auf Sachanlagen Wohnen mit Service	*2.22/2.23*	***-312'912***	***-312'912***
Rettung Mittelbünden			
Deckungsbeitrag Defizit	2.21	0	0
Veränderung Rückstellung Prozessrisiken Rettung Mittelbünden	2.16	0	72'000
Gutschrift Rettung Mittelbünden gem. Vereinbarung Rettungsdienst	2.25	0	100'000

Die Leistungsbeiträge (GWL-Beitrag für Rettungswesen) des Kantons und der Gemeinde für die Rettung Mittelbünden werden gemäss Vertrag direkt an das Spital Thusis ausgerichtet.

Aufgrund der Darstellung ohne Kommastellen kann es zu Additionsdifferenzen führen.

Geldflussrechnung

Center da Sanadad Savognin SA, 7460 Savognin

	Ziffer im Anhang	**2025** in CHF	**2024** in CHF
Jahresgewinn/-verlust		2'376'353	-326'432
Abschreibungen	2.22/2.23	995'912	1'097'474
Gewinn/Verlust aus Anlageabgang	2.8	0	0
Veränderung Forderungen	2.2/2.3	67'594	-72'284
Veränderung Vorräte	2.4	29'652	233'135
Veränderung Nicht abgerechnete Leistungen ggü. Patienten	2.5	-769	44'466
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	-270'245	7'661
Veränderung Verbindlichkeiten aus Liefereung und Leistungen	2.10	-4'938	-103'039
Veränderung andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.12	-426'914	310'519
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	2.13/2.15	-70'623	-1'055'425
Veränderung Rückstellungen	2.16	0	48'000
Veränderung Liquiditätsunwirksame zweckgebundene Fonds	2.17	-51'895	-53'884
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		**2'644'129**	**130'190**
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	2.8/2.9	-168'672	-57'084
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		**-168'672**	**-57'084**
Veränderung (kurz- und langfristige) verzinsliche Verbindlichkeiten	2.11/2.14	-325'000	315'000
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		**-325'000**	**315'000**
Total Geldfluss		**2'150'457**	**388'106**
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	2.1	851'907	463'802
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	2.1	3'002'364	851'907
Veränderung flüssige Mittel		**2'150'457**	**388'106**

Aufgrund der Darstellung ohne Kommastellen kann es zu Additionsdifferenzen führen.

Eigenkapital

Eigenkapitalnachweis

Jahr 2025 in CHF	**Eigenkapital per 01.01.2025**	**Zuweisung**	**Verwendung**	**Jahres-gewinn**	**Eigenkapital per 31.12.2025**
Aktienkapital	**1'500'000**				**1'500'000**
Gesetzliche Gewinnreserven	**300'000**				**300'000**
Gebundene Baureserve	2'677'250	-3'112			2'674'138
Gebundene Gewinnreserven	**2'677'250**	**-3'112**	**0**		**2'674'138**
Kumulierte Gewinne	323'320	-323'320			0
Andere Gewinnreserven	**323'320**	**-323'320**	**0**		**0**
Freiwillige Gewinnreserven	**3'000'570**	**-326'432**	**0**		**2'674'138**
Jahresgewinn/-verlust	**-326'432**	**326'432**		**2'376'353**	**2'376'353**
Total Eigenkapital	**4'474'138**	**0**	**0**	**2'376'353**	**6'850'491**

Jahr 2024 in CHF	**Eigenkapital per 01.01.2024**	**Zuweisung**	**Verwendung**	**Jahres-verlust**	**Eigenkapital per 31.12.2024**
Aktienkapital	**1'500'000**				**1'500'000**
Gesetzliche Gewinnreserven	**300'000**				**300'000**
Gebundene Baureserve	2'677'250				2'677'250
Gebundene Gewinnreserven	**2'677'250**	**0**	**0**		**2'677'250**
Kumulierte Gewinne	2'158'690	-1'835'370			323'320
Andere Gewinnreserven	**2'158'690**	**-1'835'370**	**0**		**323'320**
Freiwillige Gewinnreserven	**4'835'940**	**-1'835'370**	**0**		**3'000'570**
Jahresverlust	**-1'835'370**	**1'835'370**		**-326'432**	**-326'432**
Total Eigenkapital	**4'800'570**	**0**	**0**	**-326'432**	**4'474'138**

Aufgrund der Darstellung ohne Kommastellen kann es zu Addititionsdifferenzen führen.

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverands und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel
Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen
Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

Für Spitäler:
- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 5% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 1 bis 3 Jahre verfallene Forderungen
- 100% für über 3 Jahre verfallene Forderungen

Für Andere:
- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte
Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Patienten
Überlieger werden grundsätzlich zu Herstellkosten bewertet, maximal aber zum Netto-Marktwert.
Die Bewertung der erbrachten, aber noch nicht fakturierten Leistungen erfolgt grundsätzlich zum Wert des erwarteten Erlöses.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Aktive Rechnungsabgrenzung
Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen
Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

Sachanlagen
Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsagbrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.
Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobile Sachanlagen		
	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
	Mobiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
Informatikanlagen		
	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Immaterielle Werte
Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
ERP (Enterprise Ressource Planing) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten
Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen
Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung des Verwaltungsrates und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds
Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet.

Eigenkapital
Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der gemeinnützigen Aktiengesellschaft einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen
Als nahestehende Personen gelten die Aktionäre, die Verwaltungsräte und die Geschäftsleitung der Center da Sanadad Savognin SA. Per 31. Dezember 2025 bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen.

Rundungsdifferenzen
Aufgrund der Darstellung ohne Kommastellen kann es zu Additionsdifferenzen führen.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

		31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
2.1	**Flüssige Mittel**		
	Kassa	4'488	4'284
	Postcheck	333'245	51'244
	Bankguthaben	2'664'631	796'379
	Flüssige Mittel	**3'002'364**	**851'907**
2.2	**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**		
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	918'836	916'258
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	350'661	391'674
	Wertberichtigungen	-5'537	-43'741
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	**1'263'960**	**1'264'191**
2.3	**Andere kurzfristige Forderungen**		
	Andere kurzfristige Forderungen Dritte	29'688	97'050
	Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	0	0
	Andere kurzfristige Forderungen	**29'688**	**97'050**
2.4	**Vorräte**		
	Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	151'627	177'716
	Lebensmittel	26'407	31'796
	Übrige Vorräte	29'593	27'768
	Vorräte	**207'627**	**237'279**
2.5	**Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Patienten**		
	Nicht abgerechnete Leistungen aus noch nicht abgeschlossenen Patientenbehandlungen (Überlieger)	11'557	10'788
	Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Patienten	**11'557**	**10'788**
2.6	**Aktive Rechnungsabgrenzung**		
	Sozialversicherungsbeiträge	107'504	0
	Rückabwicklung TARMED ab 2023	121'307	0
	Defizitbeitrag 2025 Gemeinde Albula/Alvra	48'900	0
	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	15'992	23'458
	Aktive Rechnungsabgrenzung	**293'703**	**23'458**
2.7	**Finanzanlagen**		
	Wertschriften	500	500
	Wertberichtigung	0	0
	Finanzanlagen	**500**	**500**

2.8 Sachanlagen

2025 (Swiss GAAP FER)	Anlagen in Bau	Immobile Sach-anlagen	Installa-tionen	Mobile Sach-anlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	16'368	27'534'503	5'055'504	1'368'386	1'670'456	278'511	35'923'728
Zugänge			66'883	35'902	32'942	18'841	154'568
Abgänge							0
Umgliederungen	-3'022		3'022				0
Stand per 31.12.	**13'346**	**27'534'503**	**5'125'409**	**1'404'289**	**1'703'398**	**297'352**	**36'078'296**
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.	0	15'985'108	2'944'281	1'079'288	1'282'443	233'392	21'524'512
Planmässige Abschreibungen		469'064	253'666	95'326	122'203	24'645	964'903
Wertbeeinträchtigungen							0
Abgänge							0
Umgliederungen							0
Stand per 31.12.	**0**	**16'454'172**	**3'197'946**	**1'174'614**	**1'404'646**	**258'037**	**22'489'415**
Buchwert per 31.12.	**13'346**	**11'080'331**	**1'927'462**	**229'675**	**298'752**	**39'315**	**13'588'881**

2024 (Swiss GAAP FER)	Anlagen in Bau	Immobile Sach-anlagen	Installa-tionen	Mobile Sach-anlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	20'362	27'613'682	5'055'504	1'318'939	1'730'056	315'011	36'053'555
Zugänge	7'637			49'447			57'084
Abgänge	-11'632	-79'179			-59'600	-36'500	-186'911
Umgliederungen							0
Stand per 31.12.	**16'368**	**27'534'503**	**5'055'504**	**1'368'386**	**1'670'456**	**278'511**	**35'923'728**
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.	0	15'516'643	2'691'505	986'566	1'202'709	246'048	20'643'471
Planmässige Abschreibungen		470'842	252'775	92'723	139'334	23'845	979'519
Wertbeeinträchtigungen							0
Abgänge		-2'377			-59'600	-36'500	-98'477
Umgliederungen							0
Stand per 31.12.	**0**	**15'985'108**	**2'944'281**	**1'079'288**	**1'282'443**	**233'392**	**21'524'512**
Buchwert per 31.12.	**16'368**	**11'549'395**	**2'111'223**	**289'098**	**388'013**	**45'119**	**14'399'215**

2.9 Immaterielle Anlagen

2025 (Swiss GAAP FER)	Andere Immaterielle Werte	Software	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 1.1.		398'119	398'119
Zugänge		14'104	14'104
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.		**412'223**	**412'223**
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 1.1.		316'995	316'995
Planmässige Abschreibungen		31'009	31'009
Wertbeeinträchtigungen			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.		**348'005**	**348'005**
Buchwert per 31.12.		**64'219**	**64'219**

2024 (Swiss GAAP FER)	Andere Immaterielle Werte	Software	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 1.1.		398'119	398'119
Zugänge			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.		**398'119**	**398'119**
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 1.1.		287'473	287'473
Planmässige Abschreibungen		29'522	29'522
Wertbeeinträchtigungen			
Abgänge			
Umgliederungen			
Stand per 31.12.		**316'995**	**316'995**
Buchwert per 31.12.		**81'124**	**81'124**

2.10 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	211'411	209'746
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	2'303	8'906
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	**213'715**	**218'652**

2.11 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Gegenüber Dritten	325'000	325'000
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	**325'000**	**325'000**

		31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
2.12	**Andere kurzfristige Verbindlichkeiten**		
	Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	205'137	186'753
	Gemeinde Surses - Vorschuss Pflegeleistungen 2025	0	400'000
	Arzthonorare	0	0
	Depotzahlung Bewohner Betagtenheim	116'000	124'000
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	38'564	75'862
	Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	**359'701**	**786'615**

2.13	**Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)**		
	Ferien und Überzeit	156'726	120'167
	Rettung Mittelbünden, Defizitbeitrag	0	0
	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	272'986	242'160
	Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	209'975	206'983
	Passive Rechnungsabgrenzung	**639'687**	**569'310**

2.14	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**		
	Finanzverbindlichkeiten Dritte	7'175'000	7'500'000
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	**7'175'000**	**7'500'000**

2.15	**Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)**		
	Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	1'860'980	2'001'980
	Passive Rechnungsabgrenzung	**1'860'980**	**2'001'980**

2.16	**Langfristige Rückstellungen**		
	Rückstellung Prozessrisiken für Rettung Mittelbünden	328'000	328'000
	Rückstellung Rabattierung Medikamente	120'000	120'000
	Langfristige Rückstellungen	**448'000**	**448'000**

2.17 Zweckgebundene Fonds (langfristig)

2025 (Swiss GAAP FER)	Kapelle	Personal	neue Arbeits-kleider	Mehrzweck-raumfonds	Subventions-fonds Dritte	Total
Stand per 1.1.	10'081	4'247	722	32'574	594'194	641'817
Zuweisungen						0
Verwendung					-51'895	-51'895
Stand per 31.12.	**10'081**	**4'247**	**722**	**32'574**	**542'299**	**589'923**

2024 (Swiss GAAP FER)	Kapelle	Personal	neue Arbeits-kleider	Mehrzweck-raumfonds	Subventions-fonds Dritte	Total
Stand per 1.1.	10'081	4'247	2'711	32'574	646'088	695'701
Zuweisungen						-
Verwendung			-1'989		-51'895	-53'884
Stand per 31.12.	**10'081**	**4'247**	**722**	**32'574**	**594'194**	**641'817**

2.18 Erträge aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner / Patienten	8'115'287	7'608'650
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	433'250	409'287
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	1'664'007	1'557'431
Spendenertrag	48'690	34'805
Mietzinsertrag Wohnen mit Service und Ertrag aus Leistungen an Mieter	435'130	427'079
Übriger Mietzinsertrag	35'440	40'215
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	**10'731'804**	**10'077'467**

2.19 Andere betriebliche Erträge

Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand für Gemeinwirtschaftliche Leistungen	668'806	398'029
Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand für Lehre und Forschung	106'429	68'532
Gemeinde Surses und Gemeinde Albula/Alvra, Defizitbeitrag *	1'548'900	0
Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand für Rettungswesen und REGA	16'213	19'433
Total Andere betriebliche Erträge	**2'340'348**	**485'994**

* weitere Ausführungen unter Ziffer 3.9

2.20 Personalaufwand

Besoldungen Ärzteschaft	-994'313	-1'039'088
Personal im Pflegebereich	-2'708'127	-2'726'662
Personal im medizintechnischen Bereich	-742'118	-842'141
Verwaltungspersonal	-899'373	-814'276
Honorar Verwaltungsrat	-53'710	-68'340
Ökonomie, Hausdienst	-914'355	-930'005
Personal der technischen Bertriebe	-184'426	-175'789
Sozialleistungen	-940'064	-952'880
Eingekauftes medizinisches Personal	-557	-3'214
Übriger Personalaufwand	-119'942	-104'242
Personalaufwand	**-7'556'985**	**-7'656'636**

2.21 Sachaufwand

Medizinischer- / Pflegebedarf	-547'582	-784'992
Lebensmittelaufwand	-257'208	-245'612
Haushaltsaufwand	-62'934	-57'993
Unterhalt und Reparaturen	-404'947	-320'088
Nicht aktivierbare Anlagen	-14'630	-17'456
Übriger Aufwand für Anlagennutzung	-1'650	-24'760
Aufwand für Energie und Wasser	-137'821	-154'969
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-637'413	-711'484
Übriger bewohner- / patientenbezogener Aufwand	-136'185	-114'159
Deckungsbeitrag Defizit Rettung Mittelbünden	0	0
Übriger nicht bewohner- / patientenbezogener Aufwand	-163'588	-163'011
Sachaufwand	**-2'363'958**	**-2'594'524**

		2025	2024
2.22	**Abschreibungen auf Sachanlagen**		
	Planmässige Abschreibungen	-964'903	-979'519
	Ausserordentliche Abschreibungen	0	-88'434
	Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffenltichen Hand	207'856	206'983
	Abschreibungen auf Sachanlagen	**-757'047**	**-860'970**

2.23	**Abschreibungen auf Immateriellen Werten**		
	Planmässige Abschreibungen	-31'009	-29'522
	Abschreibungen auf Immateriellen Werten	**-31'009**	**-29'522**

2.24	**Finanzergebnis**		
	Kapitalzinsertrag	492	1'700
	Finanzertrag	**492**	**1'700**
	Kreditzinsaufwand*	-88'052	-82'281
	Übriger Finanzaufwand	0	0
	Finanzaufwand	**-88'052**	**-82'281**

* Davon Wohnen mit Service TCHF 70 (Vorjahr TCHF 63).

2.25	**Ausserordentliches Ergebnis**		
	Kanton Graubünden, GWL-Covid 19 2021, zusätzliche Kosten definitiv	0	13'775
	Rettung Mittelbünden, Vereinbarung Rettungsdienst	0	100'000
	Anpassung Rückstellung Prozessrisiken Rettung Mittelbünden	0	72'000
	Korrektur Leistungsbeiträge 2016-2020	0	86'175
	Rückabwicklung TARMED Vorjahre	0	0
	ÖKK, Überschussbeteiligung 2021-2023	35'764	0
	Kanton GR, Beiträge Praktische Ausbildung Pflegeberufe 2024	12'600	0
	Diverse	502	6'506
	Ausserordentlicher Ertrag	**48'866**	**278'455**
		0	0
	Ausserordentlicher Aufwand	**0**	**-0**

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Rechtsträgerin: Center da Sanadad Savognin SA, Surses

Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-298.400.513

3.2 Verpfändete Aktiven

	2025	2024
Register-Schuldbrief Graubündner Kantonalbank, Chur	7'500'000	7'500'000
Buchwert der verpfändeten Aktiven per Bilanzstichtag (Ziffer 2.8)	11'080'331	11'549'395
Beanspruchte Kredite Graubündner Kantonalbank, Chur Total	7'500'000	7'825'000

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2025 stattgefunden.

3.5 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 85.6 (Vorjahr 86.5) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

3.6 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen

Per Bilanzstichtag 31. Dezember 2025 bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten oder weitere Eventualforderungen.

3.7 Andere finanzielle Verpflichtungen

	Restlaufzeit		
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten (Drucker)	52 Monate	25'015	0

3.8 Personalvorsorgeeinrichtung

Die Mitarbeitenden der Center da Sanadad Savognin SA sind bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert. Per 31. Dezember 2025 beträgt der Deckungsgrad 110.1%* (Vorjahr 110.0%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Aktiengesellschaft werden wie folgt dargestellt:

Vorsorge-einrichtung	Überdeckung per in CHF		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation in %		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Profond	110%	110.0%	<1%	< 1%	164'678	384'681	391'251

* Provisorische Werte.

3.9 Liquiditätsengpässe - Unternehmensfortführung

Im Geschäftsjahr 2025 wurde dem Center da Sanadad à-fonds-perdu Beiträge von der Gemeinde Surses in der Höhe von 2 MCHF und der Gemeinde Albula/Alva von CHF 48'900 zugesprochen, welche der finanziellen Stabilisierung des laufenden Betriebes dienen. Die Zuwendungen sind nicht zweckgebunden und wurden als andere betriebliche Erträge (siehe Ziffer 2.19) erfasst.

Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass dank dieser Unterstützungsbeiträge die Liquidität des Center da Sanadad für die nächsten 12 Monate sichergestellt und die Fortführung der Betriebstätigkeit gewährleistet ist.

Der jährliche Leistungsbeitrag ab 2027 von CHF 500'000 (mit einer Deckelung bei Erreichung der Liquidität per 31.12. von 2.5 MCHF) wurde an der Bürgerversammlung vom 9.3.2026 genehmigt und dient u.a. auch zur Nachholung der Investitonen.

Ergebnisverwendung

4. Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses

4.1 Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 30. Juni 2026, das Bilanzergebnis des am 31. Dezember 2025 abgeschlossenen Geschäftsjahres wie folgt zu verwenden:

	2025	**2024**
Jahresgewinn/-verlust	2'376'353	-326'432
Gewinnvortrag	0	323'319
Entnahme Gebundene Baureserve	0	3'113
Bilanzgewinn	**2'376'353**	**0**
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	450'000	0
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	0	0
Dividendenauszahlung	0	0
Vortrag auf neue Rechnung	**1'926'353**	**0**